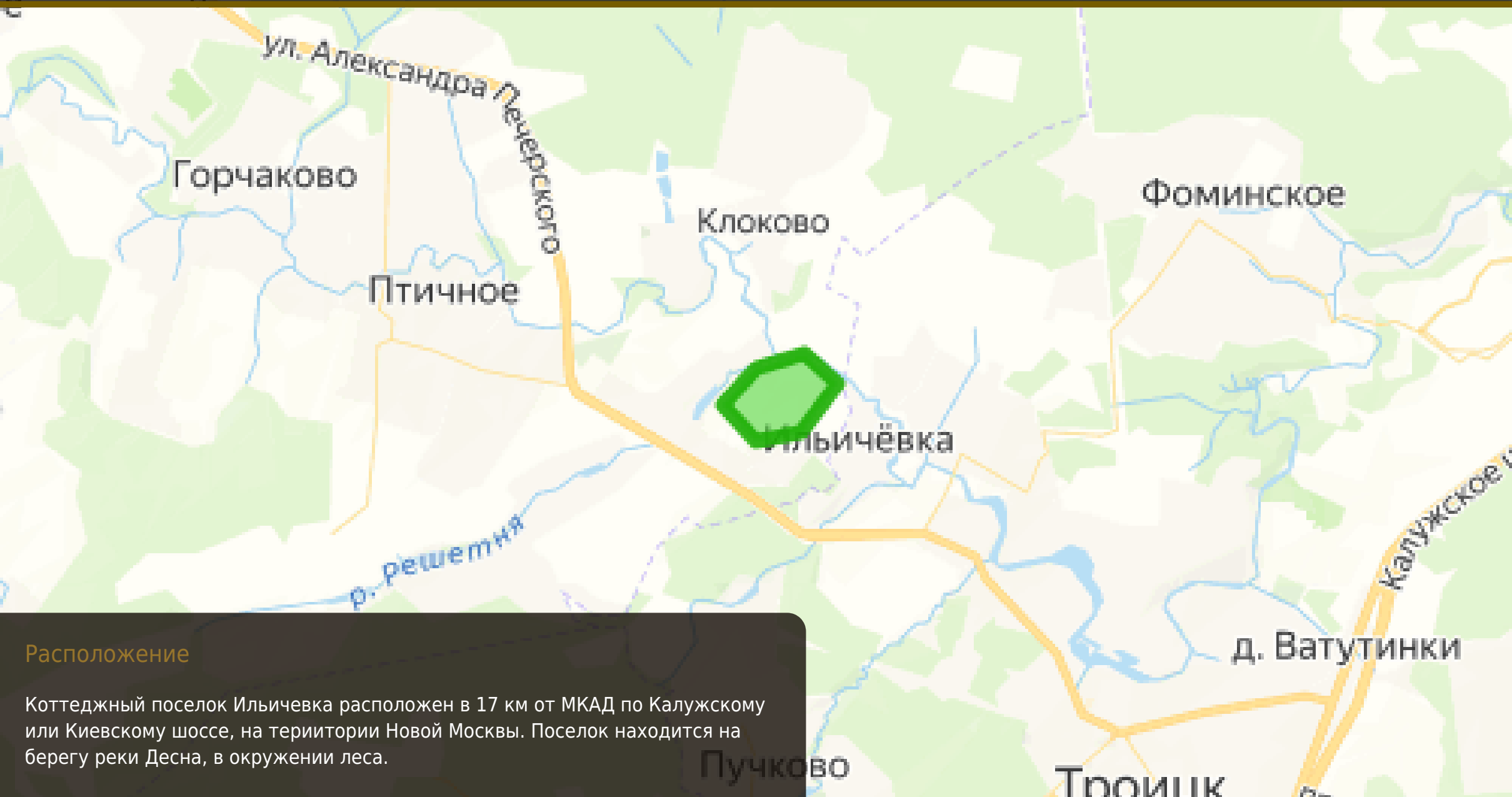




## Коттеджный поселок "Ильичевка"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Коттеджный поселок Ильичевка расположен в 17 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, на территории Новой Москвы. Поселок находится на берегу реки Десна, в окружении леса.

# “Ильичевка”

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА



## Генплан

Первая очередь застройки Ильичевки занимает площадь около 12 гектаров и состоит из 63 коттеджей площадью от 172 до 445 кв.м на участках 15-30 соток.

### Старая очередь Ильичевки

Первая очередь поселка Ильичевка была построена и благоустроена в 2003-2007 годах и на сегодня уже полностью обжита.

## Вторая очередь - "Новая Ильичевка"

В конце 2012 году началось строительство второй очереди коттеджного поселка Ильичевка, которая получила название «Новая Ильичевка» и состоит из 89 домов. На конец 2016 года в поселке Новая Ильичевка все дома построены.

### Площади домов

Дома построены по пяти проектам от 200 до 480 кв. м в стиле современной классики на участках от 10 до 50 соток.

## Материалы строительства

При возведении домов в Новой Ильичевке застройщик использовал самые лучшие строительные материалы - поризованный керамический камень для стен и высококачественный немецкий клинкер для облицовки фасадов

## Коммуникации

Поселок оборудован оптоволоконной связью, телефонизирован прямыми московскими номерами с возможностью подключения к Интернету, предусмотрено подключение кабельного телевидения.

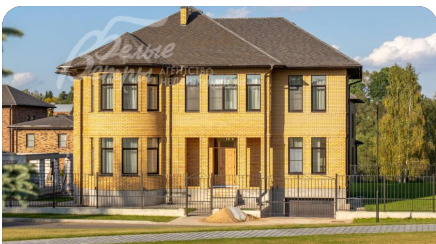


## Инфраструктура внутренняя

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона на р.Десна.

## Инфраструктура внешняя

В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан и Юго-Западная. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос.Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "Империял Парк Отель & SPA" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием).



### Дом, 542 м2

Площадь участка: 15 сот  
Кол-во спален: 6  
Кол-во санузлов: 5  
меблирован  
Цена: 115 000 000 руб.  
Код объекта: 110-465



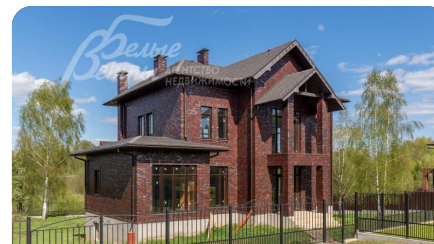
### Дом, 528 м2

Площадь участка: 15 сот  
Кол-во спален: 5  
Кол-во санузлов: 5  
меблирован  
Цена: 97 000 000 руб.  
Код объекта: 110-437



### Дом, 607 м2

Площадь участка: 20 сот  
Кол-во спален: 6  
Кол-во санузлов: 6  
под отделку  
Цена: 85 000 000 руб.  
Код объекта: 110-753



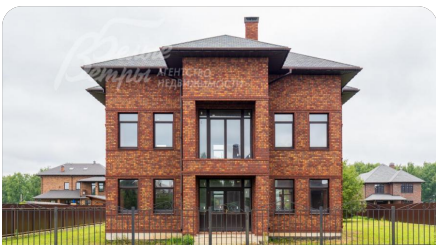
### Дом, 495 м2

Площадь участка: 18 сот  
Кол-во спален: 7  
Кол-во санузлов: 5  
под отделку  
Цена: 85 000 000 руб.  
Код объекта: 110-759



### Дом, 495 м2

Площадь участка: 24.8 сот  
Кол-во спален: 7  
Кол-во санузлов: 5  
под отделку  
Цена: 85 000 000 руб.  
Код объекта: 110-774



### Дом, 445 м2

Площадь участка: 16 сот  
Кол-во спален: 6  
Кол-во санузлов: 4  
под отделку  
Цена: 59 000 000 руб.  
Код объекта: 110-773



### Дом, 433 м2

Площадь участка: 14 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 3  
под финишную отделку  
Цена: 59 000 000 руб.  
Код объекта: 110-464



### Дом, 393 м2

Площадь участка: 17.7 сот  
Кол-во спален: 4  
Кол-во санузлов: 3  
под отделку  
Цена: 57 000 000 руб.  
Код объекта: 110-775



### Дом, 418 м2

Площадь участка: 13 сот  
Кол-во спален: 5  
Кол-во санузлов: 3  
под отделку  
Цена: 55 000 000 руб.  
Код объекта: 110-764



### Дом, 252 м2

Площадь участка: 12.8 сот  
Кол-во спален: 5  
Кол-во санузлов: 3  
под отделку  
Цена: 45 000 000 руб.  
Код объекта: 110-771



### Дом, 253 м2

Площадь участка: 12.8 сот  
Кол-во спален: 5  
Кол-во санузлов: 3  
под отделку  
Цена: 45 000 000 руб.  
Код объекта: 110-776



### Участок, 16.5 сот

Цена: 28 500 000 руб.  
Код объекта: 110-472



### Дом в аренду, 337 м2

Площадь участка: 15 сот  
Кол-во спален: 5  
Кол-во санузлов: 2  
меблирован  
Цена: 210 000 руб.  
Код объекта: 110-007