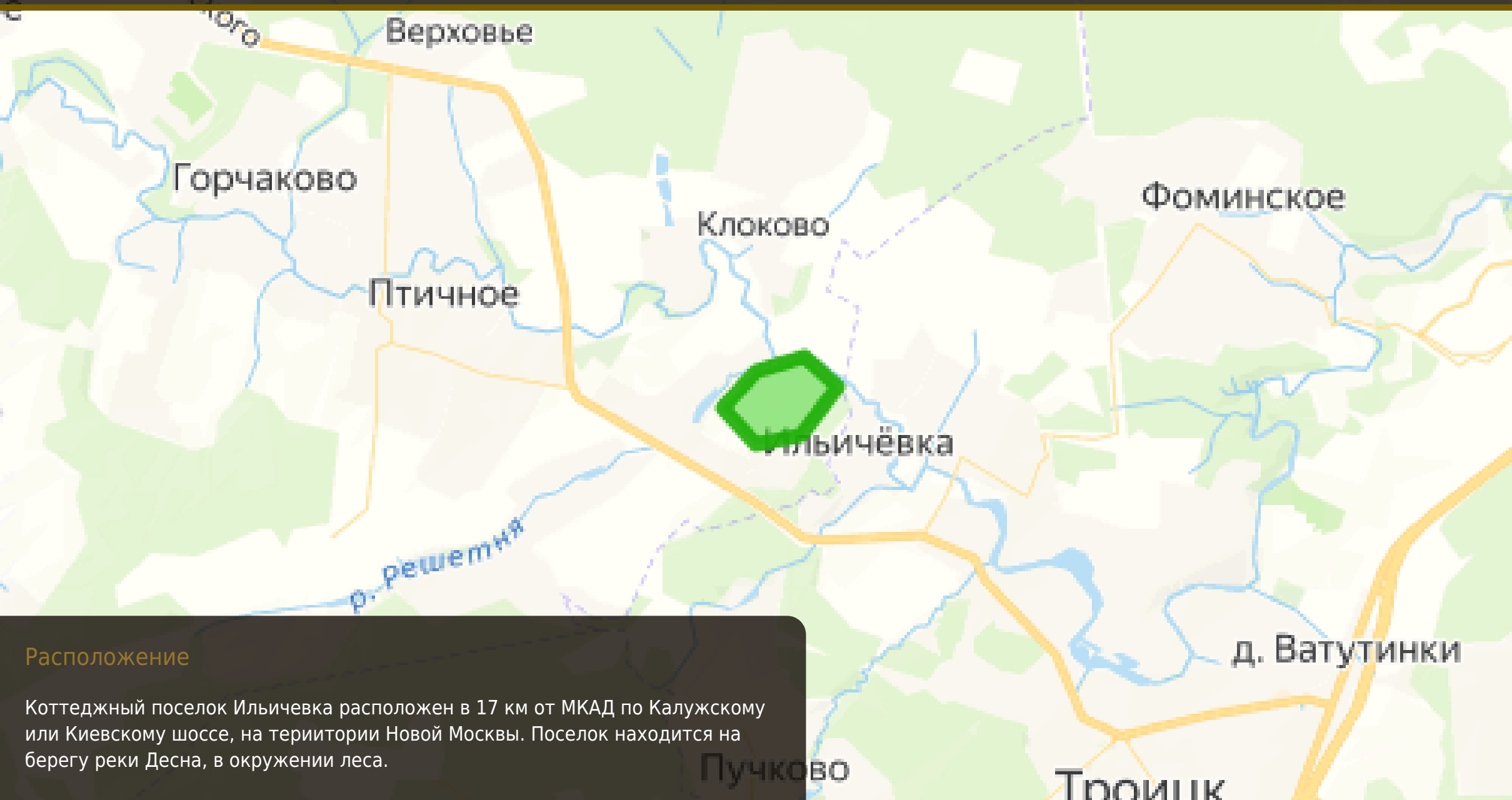




Коттеджный поселок
"Ильичевка"

Брокер проекта - агентство Белые Ветры



Расположение

Коттеджный поселок Ильичевка расположен в 17 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, на территории Новой Москвы. Поселок находится на берегу реки Десна, в окружении леса.

“Ильичевка”

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА



Генплан

Первая очередь застройки Ильичевки занимает площадь около 12 гектаров и состоит из 63 коттеджей площадью от 172 до 445 кв.м на участках 15-30 соток.

Старая очередь Ильичевки

Первая очередь поселка Ильичевка была построена и благоустроена в 2003-2007 годах и на сегодня уже полностью обжита.

Вторая очередь - "Новая Ильичевка"

В конце 2012 году началось строительство второй очереди коттеджного поселка Ильичевка, которая получила название «Новая Ильичевка» и состоит из 89 домов. На конец 2016 года в поселке Новая Ильичевка все дома построены.

Площади домов

Дома построены по пяти проектам от 200 до 480 кв. м в стиле современной классики на участках от 10 до 50 соток.

Материалы строительства

При возведении домов в Новой Ильичевке застройщик использовал самые лучшие строительные материалы - поризованный керамический камень для стен и высококачественный немецкий клинкер для облицовки фасадов

Коммуникации

Поселок оборудован оптоволоконной связью, телефонизирован прямыми московскими номерами с возможностью подключения к Интернету, предусмотрено подключение кабельного телевидения.

Инфраструктура внутренняя

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона на р.Десна.

Инфраструктура внешняя

В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан и Юго-Западная. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос.Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "Империал Парк Отель & SPA" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием).



Дом, 528 м2

Площадь участка: 15 сот
 Кол-во спален: 5
 Кол-во санузлов: 5
 меблирован
 Цена: 97 000 000 руб.
 Код объекта: 110-437



Дом, 495 м2

Площадь участка: 18 сот
 Кол-во спален: 7
 Кол-во санузлов: 5
 под отделку
 Цена: 69 500 000 руб.
 Код объекта: 110-759



Дом, 607 м2

Площадь участка: 20 сот
 Кол-во спален: 6
 Кол-во санузлов: 6
 под отделку
 Цена: 69 000 000 руб.
 Код объекта: 110-753



Дом, 445 м2

Площадь участка: 16 сот
 Кол-во спален: 6
 Кол-во санузлов: 4
 под отделку
 Цена: 55 000 000 руб.
 Код объекта: 110-773



Дом, 252 м2

Площадь участка: 12 сот
 Кол-во спален: 5
 Кол-во санузлов: 3
 под отделку
 Цена: 41 000 000 руб.
 Код объекта: 110-771



Участок, 16.5 сот

Цена: 29 900 000 руб.
 Код объекта: 110-472