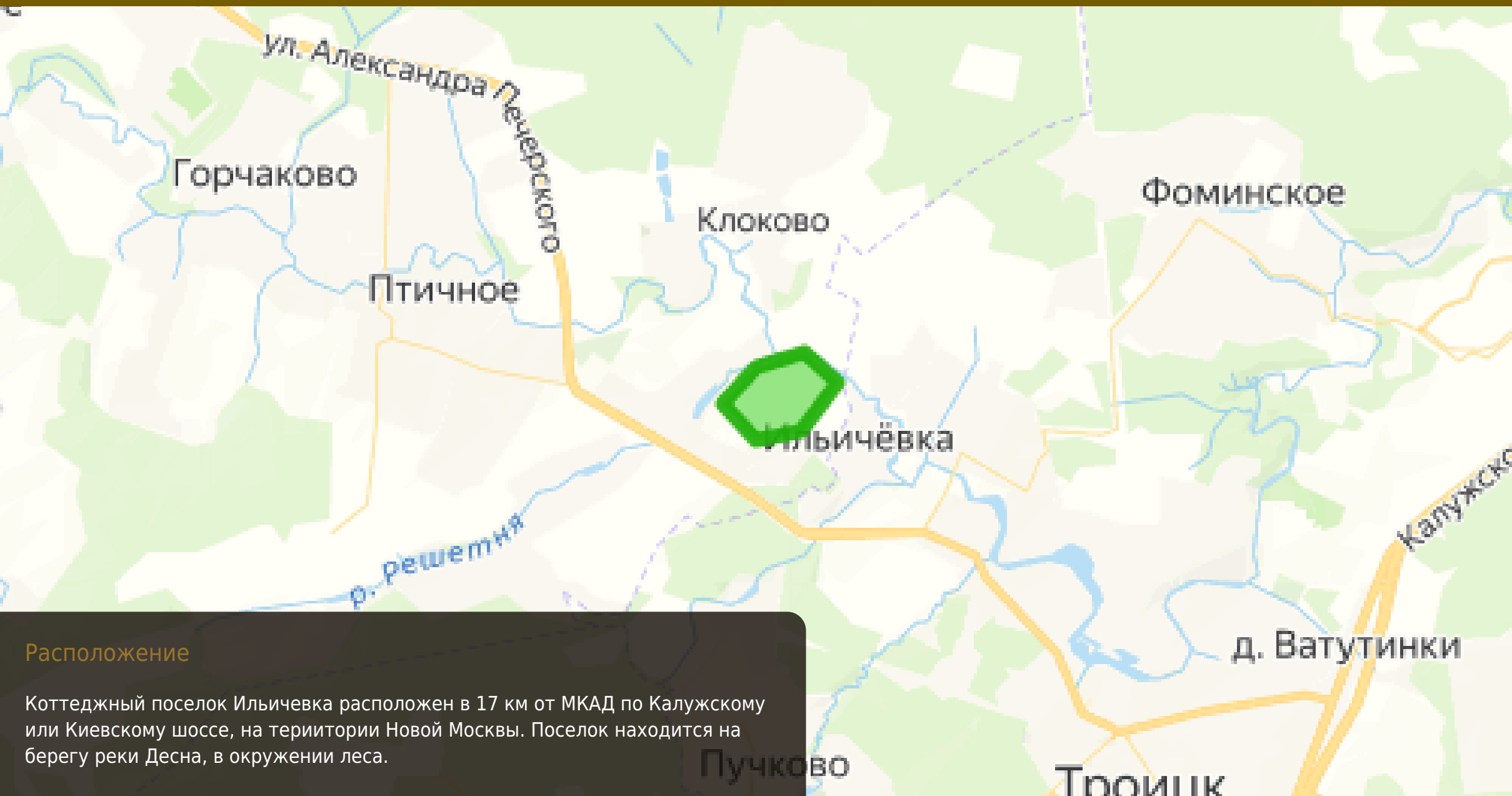
И

Коттеджный поселок "Ильичевка"

Брокер проекта - агентство Белые Ветры



Расположение

Коттеджный поселок Ильичевка расположен в 17 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе, на териитории Новой Москвы. Поселок находится на берегу реки Десна, в окружении леса.

Генплан

Первая очередь застройки Ильичевки занимает площадь около 12 гектаров и состоит из 63 коттеджей площадью от 172 до 445 кв.м на участках 15-30 соток.

Старая очередь Ильичевки

Первая очередь поселка Ильичевка была построена и благоустроена в 2003-2007 годах и на сегодня уже полностью обжита.

Вторая очередь - "Новая Ильичевка"

В конце 2012 году началось строительство второй очереди коттеджного поселка Ильичевка, которая получила название «Новая Ильичевка» и состоит из 89 домов. На конец 2016 года в поселке Новая Ильичевка все дома построены.

Площади домов

Дома построены по пяти проектам от 200 до 480 кв. м в стиле современной классики на участках от 10 до 50 соток.

Материалы строительства

При возведении домов в Новой Ильичевке застройщик использовал самые лучшие строительные материалы - поризованный керамический камень для стен и высококачественный немецкий клинкер для облицовки фасадов

Коммуникации

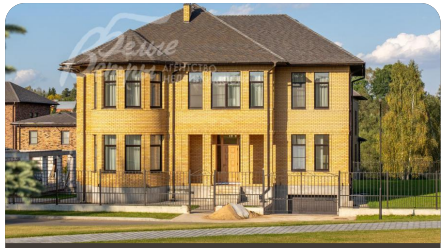
Поселок оборудован оптовлоконной связью, телефонизирован прямыми московскими номерами с возможностью подключения к Интернету, предусмотрено подключение кабельного телевидения.

Инфраструктура внутренняя

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зон на р.Десна.

Инфраструктура внешняя

В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан и Юго-Западная. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос.Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "Империал Парк Отель & SPA"с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием.

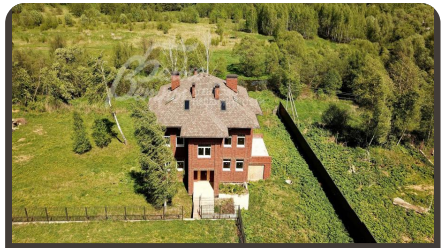


Дом, 542 м2

Площадь участка: 15 сот
Кол-во спален: 6
Кол-во санузлов: 5
меблирован
Цена: 115 000 000 руб.
Код объекта: 110-465

Дом, 528 м2

Площадь участка: 15 сот
Кол-во спален: 5
Кол-во санузлов: 5
меблирован
Цена: 97 000 000 руб.
Код объекта: 110-437



Дом, 607 м2

Площадь участка: 20 сот
Кол-во спален: 6
Кол-во санузлов: 6
под отделку
Цена: 85 000 000 руб.
Код объекта: 110-753

Дом, 495 м2

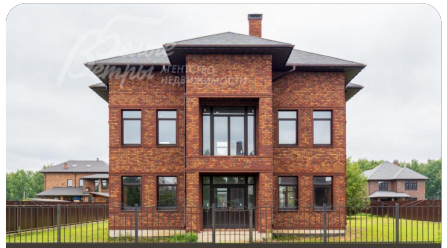
Площадь участка: 18 сот
Кол-во спален: 7
Кол-во санузлов: 5
под отделку
Цена: 85 000 000 руб.
Код объекта: 110-759

Дом, 495 м2

Площадь участка: 24.8 сот
Кол-во спален: 7
Кол-во санузлов: 5
под отделку
Цена: 85 000 000 руб.
Код объекта: 110-774

Дом, 433 м2

Площадь участка: 14 сот
Кол-во спален: 4
Кол-во санузлов: 3
под финишную отделку
Цена: 65 000 000 руб.
Код объекта: 110-464



Дом, 445 м2

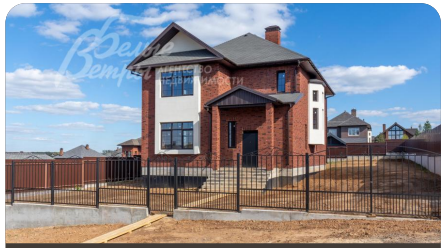
Площадь участка: 16 сот
Кол-во спален: 6
Кол-во санузлов: 4
под отделку
Цена: 59 000 000 руб.
Код объекта: 110-773

Дом, 393 м2

Площадь участка: 17.7 сот
Кол-во спален: 4
Кол-во санузлов: 3
под отделку
Цена: 57 000 000 руб.
Код объекта: 110-775

Дом, 418 м2

Площадь участка: 13 сот
Кол-во спален: 5
Кол-во санузлов: 3
под отделку
Цена: 55 000 000 руб.
Код объекта: 110-764



Дом, 252 м2

Площадь участка: 12.8 сот
Кол-во спален: 5
Кол-во санузлов: 3
под отделку
Цена: 45 000 000 руб.
Код объекта: 110-771

Дом, 253 м2

Площадь участка: 12.8 сот
Кол-во спален: 5
Кол-во санузлов: 3
под отделку
Цена: 45 000 000 руб.
Код объекта: 110-776

Участок, 16.5 сот

Цена: 28 500 000 руб.
Код объекта: 110-472

Дом в аренду, 300 м2

Площадь участка: 15 сот
Кол-во спален: 4
Кол-во санузлов: 3
меблирован
Цена: 400 000 руб.
Код объекта: 110-063